



Commune de Ferpicloz

Révision générale du plan d'aménagement local

Plan d'affectation des zones

Dossier d'approbation

Echelle 1:5'000

Mis à l'enquête publique par publication dans la Feuille officielle n° _____ du _____

Adopté par le Conseil communal de Ferpicloz, le _____

La Secrétaire _____

Le Syndic _____

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions, le _____

Le Conseiller d'Etat, Directeur _____

6 août 2021

Mandat : 1427 / st, pa
Document : 1_PAZ_Ferpicloz.mxd
Format : 63 x 30

ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme
Route du Jura 43, 1700 Fribourg
Téléphone 026 347 10 90
info@archam.ch, www.archam.ch

Légende

Zones d'affectation

- Zones à bâtir
 - Zone village 1 (ZV1)
 - Zone village 2 (ZV2)
 - Zone résidentielle faible densité (RFD)
 - Zone mixte (ZM)
 - Zone d'activités (ACT)
 - IG Zone d'intérêt général (IG)
 - Etape 2 d'aménagement

- Zone agricole
 - Zone agricole (AGR)

- Autre zone
 - Aire forestière (FOR)

Éléments superposés

- Secteurs superposés
 - Permis pour l'équipement de détail (PED) obligatoire
 - Secteur de danger naturel moyen
 - Secteur de danger naturel indicatif
 - Espace réservé aux eaux

- Périmètres
 - Périmètre de protection du site construit (catégorie 3)
 - PN 1 Périmètre de protection de la nature
 - Périmètre de protection archéologique
 - 2 Périmètre archéologique

- Éléments protégés superposés
 - Chemin IVS protégé (catégorie 2)
 - Immeuble protégé, catégorie 1
 - Immeuble protégé, catégorie 2
 - Immeuble protégé, catégorie 3
 - Bâtiment non-protégé avec volume à maintenir

Boisements hors forêt protégés en zone à bâtir :

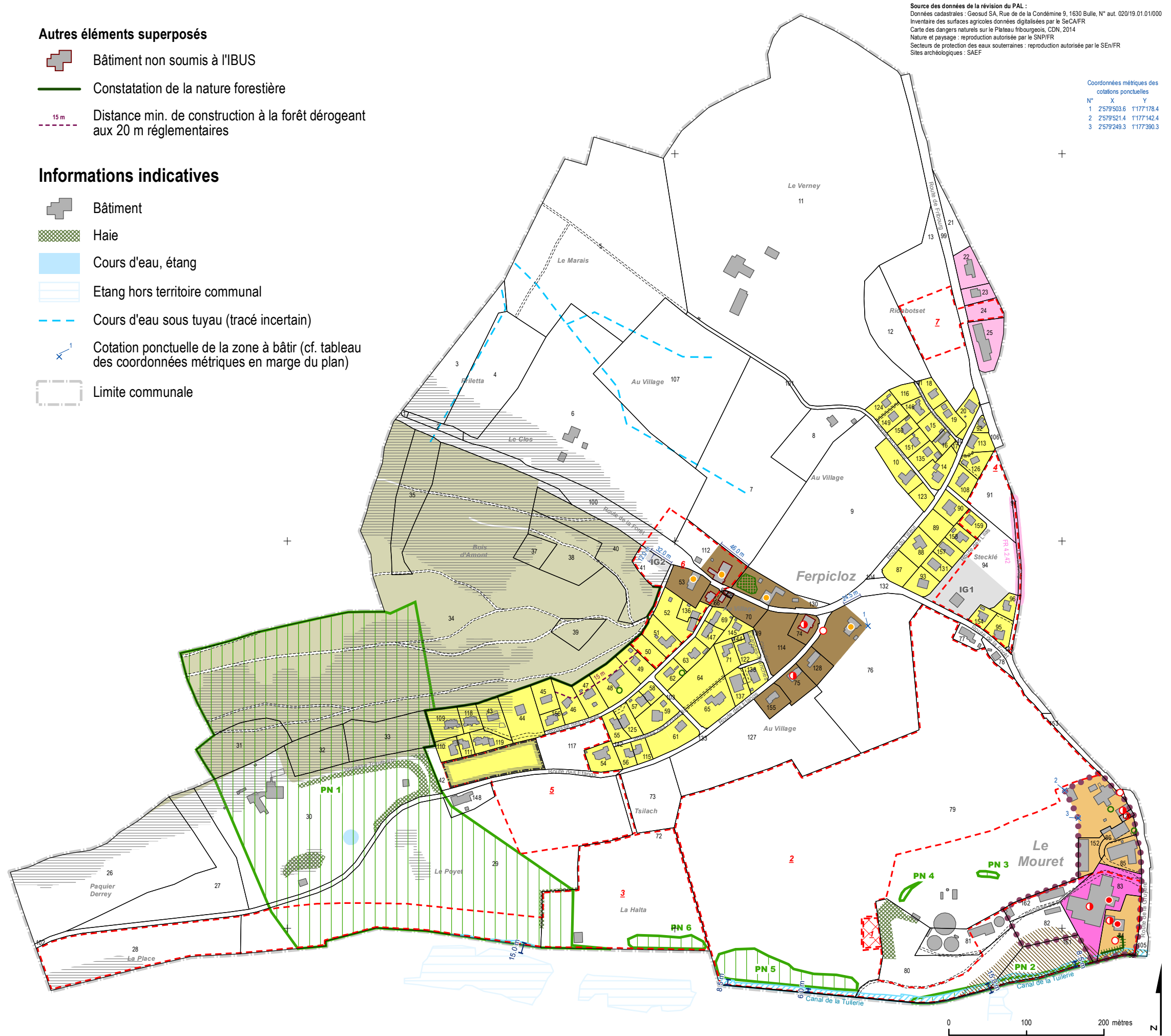
- Arbre
- Haie
- Verger

Autres éléments superposés

- Bâtiment non soumis à l'IBUS
- Constataion de la nature forestière
- 15 m Distance min. de construction à la forêt dérogeant aux 20 m réglementaires

Informations indicatives

- Bâtiment
- Haie
- Cours d'eau, étang
- Étang hors territoire communal
- Cours d'eau sous tuyau (tracé incertain)
- Cotation ponctuelle de la zone à bâtir (cf. tableau des coordonnées métriques en marge du plan)
- Limite communale



Source des données de la révision du PAL :
 Données cadastrales : Geosud SA, Rue de la Condémnie 9, 1630 Bulle, N° aut. 02019.01.01.000
 Inventaire des surfaces agricoles données digitalisées par le SeCAFR
 Carte des dangers naturels sur le Plateau fribourgeois, CON, 2014
 Nature et paysage : reproduction autorisée par le SNI/FR
 Secteurs de protection des eaux souterraines : reproduction autorisée par le SEnFR
 Sites archéologiques : SAEF

Coordonnées métriques des cotations ponctuelles

N°	X	Y
1	2579503.6	1177178.4
2	2579521.4	1177142.4
3	2579249.3	1177360.3